



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA  
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA BAIANO  
CAMPUS ITAPETINGA - CNPJ 10.724.903/0007-64  
Rodovia Itapetinga/Iitororó, km 02, s/n, Bairro Clerolândia – 45.700-000 – Itapetinga – BA  
Fone: (77) 3261-2213 – Ramal 207 e-mail: [contratos@itapetinga.ifbaiano.edu.br](mailto:contratos@itapetinga.ifbaiano.edu.br)

## ANEXO II

### MINUTA DO TERMO DE CONTRATO DE CESSÃO

**TERMO DE CONTRATO DE CESSÃO Nº**  
**...../2018, QUE ENTRE SI CELEBRAM, DE UM**  
**LADO, A UNIÃO, POR INTERMÉDIO DO**  
**INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA**  
**E TECNOLOGIA BAIANO – CAMPUS**  
**ITAPETINGA, E DO OUTRO, A EMPRESA**  
.....

A **UNIÃO**, por intermédio do **INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA BAIANO – CAMPUS ITAPETINGA** autarquia Federal, vinculada ao Ministério da Educação, através do Decreto nº 7.952, de 12 de março de 2013, publicado no DOU em, 13 de março de 2013, inscrita com o CNPJ nº **10.724.903/0007-64**, situada na Rodovia Itapetinga/Iitororó, km 02, s/n, bairro Clerolândia – Itapetinga-BA, neste ato representando pelo Diretor-geral *Pro Tempore*, o Servidor **EMILSON BATISTA DA SILVA**, brasileiro, solteiro, Professor do Ensino Básico, Técnico e Tecnológico (EBTT), inscrito no **CPF/MF sob nº 921.808.925-00**, portador da carteira de identidade nº 0506458466 expedida pela SSP/BA, residente e domiciliado à rua Q, Nº 39, Bairro Quintas do Morumbi, Itapetinga – Bahia, nomeado através da Portaria nº 1.499, de 06 de junho de 2018 e publicada no DOU em 07 de junho de 2018, em sequência, denominada simplesmente, CONTRATANTE, e, de outro lado, o(a) ..... inscrito(a) no CNPJ/MF sob o nº ....., sediado(a) na ....., em ..... doravante designada CONTRATADA, neste ato representada pelo(a) Sr.(a) ....., portador(a) da Carteira de Identidade nº ....., expedida pela (o) ....., e CPF nº ....., tendo em vista o que consta no Processo nº ..... e em observância às disposições da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, da Lei nº 10.520, de 17 de julho de 2002, do Decreto nº 2.271, de 7 de julho de 1997 e da Instrução Normativa SLTI/MPOG nº 2, de 30 de abril de 2008 e suas alterações, resolvem celebrar o presente Termo de Contrato, decorrente do Pregão nº ...../20..., mediante as cláusulas e condições a seguir enunciadas.



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA  
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA BAIANO  
CAMPUS ITAPETINGA - CNPJ 10.724.903/0007-64  
Rodovia Itapetinga/Iitororó, km 02, s/n, Bairro Clerolândia - 45.700-000 - Itapetinga - BA  
Fone: (77) 3261-2213 - Ramal 207 e-mail: [contratos@itapetinga.ifbaiano.edu.br](mailto:contratos@itapetinga.ifbaiano.edu.br)

## 1. CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

**1.1** O objeto do presente instrumento é a *concessão de uso de espaço físico interno, pertencentes ao patrimônio público, em caráter oneroso, para instalação e funcionamento da cantina localizada no Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia Baiano – Campus Itapetinga*, que serão prestados nas condições estabelecidas no Termo de Referência, anexo do Edital.

**1.2** Este Termo de Contrato vincula-se ao Edital do Pregão, identificado no preâmbulo e à proposta vencedora, independentemente de transcrição.

## 2. CLÁUSULA SEGUNDA – DA VIGÊNCIA

**2.1** O **prazo de vigência** deste Termo de Contrato é aquele fixado no Edital, **com início na data de ...../...../..... e encerramento em ...../...../.....**, podendo ser prorrogado por interesse das partes até o limite de 60 (sessenta) meses, desde que haja autorização formal da autoridade competente e observados os seguintes requisitos:

- 2.1.1.** Os serviços tenham sido prestados regularmente;
- 2.1.2.** A Administração mantenha interesse na realização do serviço;
- 2.1.3.** O valor do contrato permaneça economicamente vantajoso para a Administração; e
- 2.1.4.** A contratada manifeste expressamente interesse na prorrogação.

**2.2** A prorrogação de contrato deverá ser promovida mediante a celebração de termo aditivo.

## 3. CLÁUSULA TERCEIRA – DO PREÇO

**3.1** O valor mensal total da contratação é de **R\$ 385,00 (trezentos e oitenta e cinco reais)**, representando da seguinte forma:

Concessão de uso de espaço físico interno, pertencentes ao patrimônio público, em caráter oneroso, para instalação e funcionamento da cantina localizada no Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia Baiano – Campus Itapetinga	
DESCRIÇÃO	VALOR MENSAL DA CONTRATAÇÃO (R\$)
Uso do espaço público decorrente da concessão onerosa	350,00
Despesas Operacionais – Administrativas (Água e Esgoto; Energia Elétrica)	35,00



**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO**  
**SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA**  
**INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA BAIANO**  
**CAMPUS ITAPETINGA - CNPJ 10.724.903/0007-64**  
Rodovia Itapetinga/Ipororó, km 02, s/n, Bairro Clerolândia – 45.700-000 – Itapetinga – BA  
Fone: (77) 3261-2213 – Ramal 207 e-mail: [contratos@itapetinga.ifbaiano.edu.br](mailto:contratos@itapetinga.ifbaiano.edu.br)

**3.2** O valor fixado referente às despesas operacionais/administrativas com Água/Esgoto e Energia Elétrica será de 10% (dez por cento), cálculo estimado sobre o valor do uso da cessão, o que é equivalente a R\$ 35,00 (trinta e cinco reais), conforme participação proporcional no consumo.

**3.3** Nos valores acima estão incluídas todas as despesas ordinárias diretas e indiretas decorrentes da execução do objeto, inclusive tributos e/ou impostos, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais incidentes, taxa de administração, frete, seguro e outros necessários ao cumprimento integral do objeto da contratação.

#### **4. CLÁUSULA QUARTA – DO PAGAMENTO**

**4.1** A CONCESSIONÁRIA pagará à concedente **até o 5º (quinto) dia útil** após a data de vencimento, em moeda nacional, através da Guia de Recolhimento da União (GRU), o valor mensal equivalente a **R\$ 385,00 (trezentos e oitenta e cinco reais)**.

**4.1.1** Cada pagamento efetuado pela CONCESSIONÁRIA será relativo ao último mês vencido. O primeiro pagamento deverá ser efetuado após o início da prestação de serviços por parte da CONCESSIONÁRIA.

**4.2** Após a realização do pagamento, a CONCESSIONÁRIA deverá encaminhar o comprovante para a CONTRATANTE.

**4.3** Toda despesa individualizável que seja decorrente da execução dos fins deste Contrato será de responsabilidade da CONCESSIONÁRIA.

**4.4** Os valores acima estão incluídos os gastos com fornecimento de água e energia elétrica.

**4.5** Nos casos excepcionais – férias, recessos escolares e/ou suspensões/paralisações/greves – em que a programação é alterada, o valor da mensalidade será reduzido em 50% (cinquenta por cento) em relação ao valor fixado mensalmente.

#### **5. CLÁUSULA QUINTA – DO REAJUSTE**

**5.1** O reajuste do valor devido pelo uso do espaço público decorrente da concessão onerosa será anual, sempre que houver prorrogação, conforme o IGP-M/FGV (Índice Geral de Preços do Mercado) e na falta deste pelo INPC-IBGE (Índice Nacional de Preços ao Consumidor) ou outro índice substitutivo.

#### **6. CLÁUSULA SEXTA – DO REGIME DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS**

**6.1** O regime de execução dos serviços a serem executados pela CONTRATADA e os materiais que serão empregados são aqueles previstos no Termo de Referência, anexo do Edital.



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA  
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA BAIANO  
CAMPUS ITAPETINGA - CNPJ 10.724.903/0007-64  
Rodovia Itapetinga/Iitororó, km 02, s/n, Bairro Clerolândia – 45.700-000 – Itapetinga – BA  
Fone: (77) 3261-2213 – Ramal 207 e-mail: [contratos@itapetinga.ifbaiano.edu.br](mailto:contratos@itapetinga.ifbaiano.edu.br)

## **7. CLÁUSULA SÉTIMA – DAS OBRIGAÇÕES DA CONCESSIONÁRIA**

**7.1** Funcionar de segunda a sexta-feira, das 7h30min às 22 h no *Campus* Itapetinga, e eventuais sábados letivos e em casos excepcionais, com comunicação expressa da CAE (Coordenação de Assuntos Estudantis) em até 24 (vinte e quatro) horas de antecedência.

**7.1.2** A critério da Coordenação de Assuntos Estudantis, os horários de atendimento poderão ser alterados a fim de atenderem aos casos excepcionais.

**7.2** Executar os serviços conforme especificações deste Termo de Referência e de sua proposta, com a alocação dos empregados necessários ao perfeito cumprimento das cláusulas contratuais, além de fornecer os materiais e equipamentos, ferramentas e utensílios necessários, na qualidade e quantidades especificadas neste Termo de Referência e em sua proposta.

**7.3** A CONCESSIONÁRIA deverá comercializar os itens que compõe o cardápio pelos valores que estarão registrados na proposta de preços.

**7.4** Zelar pelas instalações físicas concedidas pela contratante.

**7.5** Utilizar a área cedida, exclusivamente, para a finalidade definida no objeto.

**7.6** Utilizar empregados habilitados e com conhecimentos básicos dos serviços a serem executados, em conformidade com as normas e determinações em vigor.

**7.7** Vedar a utilização, na execução dos serviços, de empregado que seja familiar de agente público ocupante de cargo em comissão ou função de confiança no órgão Contratante, nos termos do artigo 7º do Decreto nº 7.203, de 2010.

**7.8** Instruir seus empregados quanto à necessidade de acatar as Normas Internas da Administração;

**7.9** Instruir seus empregados a respeito das atividades a serem desempenhadas, alertando-os a não executar atividades não abrangidas pelo contrato, devendo a Contratada relatar à Contratante toda e qualquer ocorrência neste sentido, a fim de evitar desvio de função.

**7.10** Relatar à Contratante toda e qualquer irregularidade verificada no decorrer da prestação dos serviços.

**7.11** Manter durante toda a vigência do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação.

**7.12** Guardar sigilo sobre todas as informações obtidas em decorrência do cumprimento do contrato.

**7.13** Não beneficiar-se da condição de optante pelo Simples Nacional, salvo as exceções previstas no § 5º-C do art. 18 da Lei Complementar no 123, de 14 de dezembro de 2006.

**7.14** Não usar as instalações e equipamentos da cantina para produzir alimentos e serviços para outros estabelecimentos que não seja o da CONCEDENTE.



**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO**  
**SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA**  
**INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA BAIANO**  
**CAMPUS ITAPETINGA - CNPJ 10.724.903/0007-64**  
Rodovia Itapetinga/Iitororó, km 02, s/n, Bairro Clerolândia – 45.700-000 – Itapetinga – BA  
Fone: (77) 3261-2213 – Ramal 207 e-mail: [contratos@itapetinga.ifbaiano.edu.br](mailto:contratos@itapetinga.ifbaiano.edu.br)

**7.15** Não fazer uso de propagandas de qualquer natureza, como também, não vender produtos e serviços estranhos a sua natureza.

**7.16** Não usar rádios e aparelhos que produzam sons que possam atrapalhar os ambientes de trabalho e de estudo.

**7.17** Zelar para que o seu pessoal mantenha conduta compatível com os princípios de decência e urbanidade no tratamento dos usuários, obedecendo as normas internas do *Campus* que poderá exigir, a qualquer tempo, o imediato afastamento e a substituição, em caráter definitivo, de qualquer funcionário que descumprir esta exigência.

**7.18** Apresentar para a CONCEDENTE a relação dos seus funcionários.

**7.19** Assumir todas as responsabilidades e tomar as medidas necessárias ao atendimento dos seus funcionários quando vítimas de acidentes de trabalho.

**7.20** Toda e qualquer saída ou entrada de veículos, de equipamentos da CONCESSIONÁRIA do campus deverá se precedida de identificação e registro em livro de registro localizado na portaria do prédio ou outra forma de controle considerada conveniente e adequada pela CONCEDENTE.

**7.21** Ao entrega a área e os equipamentos pela CONCESSIONÁRIA, a CONCEDENTE verificará o estado em que estão sendo restituídos, somente aceitando alterações decorrentes do desgaste natural.

**7.22** Ressarcir ao *Campus* Itapetinga por qualquer dano/prejuízo que vier a causar durante a execução do contrato, em decorrência de culpa ou dolo de seus funcionários.

**7.23** Em caso de rescisão deste contrato, independentemente do motivo que lhe der causa, a CONCESSIONÁRIA deverá retirar todos os seus bens e equipamentos, bem como todas as adaptações efetuadas no espaço, repondo-os nas mesmas condições em que se encontravam no momento do recebimento.

**7.24** Manter e fornecer quando solicitado pelo *Campus* – o cadastro de seus fornecedores para controle com os seguintes dados: CNPJ; NOME; ENDEREÇO E TELEFONE (pessoa jurídica), e NOME; RG; CPF, ENDEREÇO E TELEFONE (pessoa física).

**7.25** Manter atualizados durante a vigência deste contrato os documentos exigidos na habilitação e contratação.

## **8. CLÁUSULA OITAVA – DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE**

**8.1** Exigir o cumprimento de todas as obrigações assumidas pela Contratada, de acordo com as cláusulas contratuais e os termos de sua proposta.

**8.2** Exercer o acompanhamento e a fiscalização dos serviços, por servidor especialmente designado, anotando em registro próprio as falhas detectadas, indicando dia, mês e ano, bem como o nome dos emprega-



**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO**  
**SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA**  
**INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA BAIANO**  
**CAMPUS ITAPETINGA - CNPJ 10.724.903/0007-64**  
Rodovia Itapetinga/Iitororó, km 02, s/n, Bairro Clerolândia – 45.700-000 – Itapetinga – BA  
Fone: (77) 3261-2213 – Ramal 207 e-mail: [contratos@itapetinga.ifbaiano.edu.br](mailto:contratos@itapetinga.ifbaiano.edu.br)

dos eventualmente envolvidos, e encaminhando os apontamentos à autoridade competente para as providências cabíveis.

**8.3** Notificar a Contratada por escrito da ocorrência de eventuais imperfeições no curso da execução dos serviços, fixando prazo para a sua correção.

**8.4** Não praticar atos de ingerência na administração da Contratada, tais como:

**8.4.1** Exercer o poder de mando sobre os empregados da Contratada, devendo reportar-se somente aos prepostos ou responsáveis por ela indicados, exceto quando o objeto da contratação prever o atendimento direto, tais como nos serviços de recepção e apoio ao usuário;

**8.4.2** Direcionar a contratação de pessoas para trabalhar nas empresas Contratadas;

**8.4.3** Promover ou aceitar o desvio de funções dos trabalhadores da Contratada, mediante a utilização destes em atividades distintas daquelas previstas no objeto da contratação e em relação à função específica para a qual o trabalhador foi contratado; e

**8.4.4** Considerar os trabalhadores da Contratada como colaboradores eventuais do próprio órgão ou entidade responsável pela contratação, especialmente para efeito de concessão de diárias e passagens.

**8.5** Disponibilizar à Concessionária o espaço destinado à instalação da Cantina.

## **9. CLÁUSULA NONA – DOS DEVERES E RESPONSABILIDADES DA CONCESSIONÁRIA/CONTRATADA**

**9.1** A CONCESSIONÁRIA/CONTRATADA obriga-se a:

**9.1.1** Pagar o aluguel e os encargos exigíveis, no prazo estipulado neste Termo de Contrato;

**9.1.2** Servir-se do imóvel para o uso convencionado ou presumido, compatível com a natureza deste e com o fim a que se destina, devendo conservá-lo como se seu fosse;

**9.1.3** Realizar vistoria do imóvel, antes da entrega das chaves, para fins de verificação minuciosa do estado do imóvel, fazendo constar do Termo de Vistoria os eventuais defeitos existentes;

**9.1.4** Restituir o imóvel, finda a locação, nas condições em que o recebeu, conforme documento de descrição minuciosa elaborado quando da vistoria inicial, salvo os desgastes e deteriorações decorrentes do uso normal;

**9.1.5** Comunicar à CONCEDENTE/CONTRATANTE qualquer dano ou defeito cuja reparação a este incumba, bem como as eventuais turbações de terceiros;

**9.1.6** Consentir com a realização de reparos urgentes, a cargo da CONCEDENTE/CONTRATANTE, sendo assegurado à CONCESSIONÁRIA/CONTRATADA o direito ao abatimento



**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO**  
**SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA**  
**INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA BAIANO**  
**CAMPUS ITAPETINGA - CNPJ 10.724.903/0007-64**  
Rodovia Itapetinga/Iitororó, km 02, s/n, Bairro Clerolândia – 45.700-000 – Itapetinga – BA  
Fone: (77) 3261-2213 – Ramal 207 e-mail: [contratos@itapetinga.ifbaiano.edu.br](mailto:contratos@itapetinga.ifbaiano.edu.br)

proporcional do aluguel/cessão, caso os reparos durem mais de 10 (dez) dias, nos termos do artigo 26 da Lei nº 8.245, de 1991;

**9.1.7** Realizar o imediato reparo dos danos verificados no imóvel, ou nas suas instalações, provocados por seus agentes, funcionários ou visitantes autorizados;

**9.1.8** Não modificar a forma externa ou interna do imóvel, sem o consentimento prévio e por escrito da CONCEDENTE/CONTRATANTE;

**9.1.9** Entregar imediatamente à CONCEDENTE/CONTRATANTE os documentos de cobrança de tributos e encargos condominiais, cujo pagamento não seja de seu encargo, bem como qualquer intimação, multa ou exigência de autoridade pública, ainda que direcionada à CONCESSIONÁRIA/CONTRATADA;

**9.1.10** Pagar as despesas ordinárias de condomínio/cessão, entendidas como aquelas necessárias à sua administração, como:

- a. salários, encargos trabalhistas, contribuições previdenciárias e sociais dos empregados do condomínio/cessão;
- b. consumo de água e esgoto, gás, luz e força das áreas de uso comum;
- c. limpeza, conservação e pintura das instalações e dependências de uso comum;
- d. manutenção e conservação das instalações e equipamentos hidráulicos, elétricos, mecânicos e de segurança, de uso comum;
- e. pequenos reparos nas dependências e instalações elétricas e hidráulicas de uso comum;
- f. rateios de saldo devedor, salvo se referentes a período anterior ao início da locação/cessão.

**9.1.10.1** A CONCESSIONÁRIA/CONTRATADA somente ficará obrigada ao pagamento das despesas ordinárias de condomínio/cessão caso sejam comprovadas a previsão orçamentária e o rateio mensal, podendo exigir a qualquer tempo tal comprovação.

**9.1.11** Pagar as despesas de telefone e gás (se houver), de consumo de energia elétrica e água e esgoto;

**9.1.12** Permitir a vistoria do imóvel pela CONCEDENTE/CONTRATANTE ou por seus mandatários, mediante prévia combinação de dia e hora, bem como admitir que seja visitado e examinado por terceiros, na hipótese prevista no artigo 27 da Lei nº 8.245, de 1991;

---





MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA  
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA BAIANO  
CAMPUS ITAPETINGA - CNPJ 10.724.903/0007-64  
Rodovia Itapetinga/Iitororó, km 02, s/n, Bairro Clerolândia - 45.700-000 - Itapetinga - BA  
Fone: (77) 3261-2213 - Ramal 207 e-mail: [contratos@itapetinga.ifbaiano.edu.br](mailto:contratos@itapetinga.ifbaiano.edu.br)

## **10. CLÁUSULA DÉCIMA – DAS BENFEITORIAS E CONSERVAÇÃO**

**10.1** As benfeitorias necessárias introduzidas pela CONCESSIONÁRIA/CONTRATADA, ainda que não autorizadas pela CONCEDENTE/CONTRATANTE, bem como as úteis, desde que autorizadas, serão indenizáveis e permitem o exercício do direito de retenção, de acordo com o artigo 35 da Lei nº 8.245, de 1991, e o artigo 578 do Código Civil.

**10.1.2** A realização de qualquer intervenção e/ou benfeitoria no imóvel dependerá sempre de prévia autorização, por escrito, da Direção Administrativa e Geral do *Campus* e se incorporará ao imóvel, sem que caiba qualquer indenização a Concessionária.

**10.1.2.1** A CONCESSIONÁRIA/CONTRATADA fica desde já autorizada a fazer, no imóvel locado, as adaptações indispensáveis ao desempenho das suas atividades.

**10.1.3** Em qualquer caso, todas as benfeitorias desmontáveis, tais como lambris, biombos, cofre construído, tapetes, etc., poderão ser retiradas pela CONCESSIONÁRIA/CONTRATADA, devendo o imóvel, entretanto, ser devolvido com os seus respectivos acessórios.

**10.1.4** Os aparelhos, equipamentos e materiais móveis não imobilizados, instalados ou fixados e destinados ao uso da cantina permanecerão de propriedade da Concessionária, que indicará, precisamente, todos os bens móveis, de seu uso, em relação a ser apresentada ao IF Baiano – *Campus* Itapetinga.

**10.15** Os bens móveis imobilizados e as benfeitorias assim constituídas pelo resultado de possíveis trabalhos de adaptação do espaço reverterão automaticamente ao patrimônio do IF Baiano – *Campus* Itapetinga, sem que caiba à Concessionária qualquer indenização ou direito da retenção, podendo a concedente exigir da Concessionária a reposição do espaço objeto dessa concessão.

## **11. CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DA FISCALIZAÇÃO E ACOMPANHAMENTO DA EXECUÇÃO DO CONTRATO**

**11.1** A fiscalização será exercida no interesse da Administração e não exclui nem reduz a responsabilidade da Concessionária, inclusive perante terceiros, por quaisquer irregularidades, e, na sua ocorrência, e não implica corresponsabilidade do Poder Público ou de seus agentes e prepostos.

**11.2** Os serviços ora contratados serão acompanhados e fiscalizados pelo Fiscal de Contrato e, no que couber pelo seu substituto imediato, conforme portaria, observando-se o exato cumprimento de todas as cláusulas e condições decorrentes do contrato, anotando, inclusive em registro próprio todas as ocorrências relacionadas com a execução do mesmo, determinando o que for necessário à regularização das falhas observadas, como prevê o artigo 67 da Lei 8.666/93.

**11.3** As decisões e providências que ultrapassarem a competência do representante deverão ser solicitadas aos seus superiores em tempo hábil para a adoção das medidas convenientes.





**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO**  
**SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA**  
**INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA BAIANO**  
**CAMPUS ITAPETINGA - CNPJ 10.724.903/0007-64**  
Rodovia Itapetinga/Itororó, km 02, s/n, Bairro Clerolândia – 45.700-000 – Itapetinga – BA  
Fone: (77) 3261-2213 – Ramal 207 e-mail: [contratos@itapetinga.ifbaiano.edu.br](mailto:contratos@itapetinga.ifbaiano.edu.br)

**11.4** A Concedente reserva-se ao direito de rejeitar, no todo ou em parte, os serviços prestados, se em desacordo com este contrato.

**11.5** Quaisquer exigências da fiscalização, inerentes ao objeto contratual, deverão ser prontamente atendidas pela concessionária, sem ônus para a Concedente.

**11.6** A execução do contrato deverá ser acompanhada e fiscalizada por fiscal de contrato designado por meio de portaria, que terá as seguintes funções:

**11.6.1** Anotar em registro próprio todas as ocorrências relacionadas com a execução do contrato, determinando o que for necessário para regularização das faltas ou defeitos observados (art. 67, parágrafos 1º e 2º da Lei 8.666/93).

**11.6.2** Aprovar e observar se os cardápios estão sendo cumpridos conforme proposto;

**11.6.3** Exigir pontualidade no cumprimento dos horários fixados no presente contrato;

**11.6.4** Anotar todas as queixas para serem examinadas;

**11.6.5** Verificar a qualificação dos funcionários da CONCESSIONÁRIA;

**11.6.6** Propor as penalidades pertinentes quando não for atendida a notificação das irregularidades.

**11.6.7** Verificar a qualidade dos produtos fornecidos;

**11.6.8** Exigir a limpeza da área física, equipamentos e utensílios utilizados na execução dos serviços;

**11.6.9** Verificar os hábitos higiênicos dos funcionários da contratada;

**11.6.10** Fazer vistorias periódicas do local de preparo dos lanches;

**11.6.11** Fiscalizar as condições de armazenamento e conservação das matérias-primas utilizadas na confecção dos alimentos.

## **12. CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – DAS SANÇÕES ADMINISTRATIVAS**

**12.1** Comete infração administrativa nos termos da Lei nº 8.666, de 1993 e da Lei nº 10.520, de 2002, a Contratada que:

**12.1.1** Inexecutar total ou parcialmente qualquer das obrigações assumidas em decorrência da contratação;

**12.1.2** Ensejar o retardamento da execução do objeto;

**12.1.3** Fraudar na execução do contrato;

**12.1.4** Comportar-se de modo inidôneo;

**12.1.5** Cometer fraude fiscal;

**12.1.6** Não manter a proposta.



**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO**  
**SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA**  
**INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA BAIANO**  
**CAMPUS ITAPETINGA - CNPJ 10.724.903/0007-64**  
Rodovia Itapetinga/Iitororó, km 02, s/n, Bairro Clerolândia – 45.700-000 – Itapetinga – BA  
Fone: (77) 3261-2213 – Ramal 207 e-mail: [contratos@itapetinga.ifbaiano.edu.br](mailto:contratos@itapetinga.ifbaiano.edu.br)

**12.2** Comete falta grave, podendo ensejar a rescisão unilateral da avença, sem prejuízo da aplicação de sanção pecuniária e do impedimento para licitar e contratar com a União, nos termos do art. 7º da Lei 10.520, de 2002, aquele que.

**12.3** A Contratada que cometer qualquer das infrações discriminadas nos subitens acima ficará sujeita, sem prejuízo da responsabilidade civil e criminal, às seguintes sanções:

**12.3.1** Advertência por faltas leves, assim entendidas aquelas que não acarretem prejuízos significativos para a Contratante;

**12.3.2** Multa moratória de 2% (dois por cento) por dia de atraso injustificado sobre o valor da parcela inadimplida.

**12.4** As penalidades de multa decorrentes de fatos diversos serão consideradas independentes entre si.

**12.5** Multa compensatória de 5% (cinco por cento) sobre o valor total do contrato, no caso de inexecução total do objeto;

**12.6** Em caso de inexecução parcial, a multa compensatória, no mesmo percentual do subitem acima, será aplicada de forma proporcional à obrigação inadimplida;

**12.7** Suspensão de licitar e impedimento de contratar com o órgão, entidade ou unidade administrativa pela qual a Administração Pública opera e atua concretamente, pelo prazo de até dois anos;

**12.8** Impedimento de licitar e contratar com a União com o consequente descredenciamento no SICAF pelo prazo de até cinco anos;

**12.9** Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública, enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida a reabilitação perante a própria autoridade que aplicou a penalidade, que será concedida sempre que a Contratada ressarcir a Contratante pelos prejuízos causados;

**12.10** Também ficam sujeitas às penalidades do art. 87, III e IV da Lei nº 8.666, de 1993, a Contratada que:

**12.10.1** tenha sofrido condenação definitiva por praticar, por meio doloso, fraude fiscal no recolhimento de quaisquer tributos;

**12.10.2** tenha praticado atos ilícitos visando a frustrar os objetivos da licitação;

**12.10.3** demonstre não possuir idoneidade para contratar com a Administração em virtude de atos ilícitos praticados.

**12.11** A aplicação de qualquer das penalidades previstas realizar-se-á em processo administrativo que assegurará o contraditório e a ampla defesa à Contratada, observando-se o procedimento previsto na Lei nº 8.666, de 1993, e subsidiariamente a Lei nº 9.784, de 1999.

---



**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO**  
**SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA**  
**INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA BAIANO**  
**CAMPUS ITAPETINGA - CNPJ 10.724.903/0007-64**  
Rodovia Itapetinga/Iitororó, km 02, s/n, Bairro Clerolândia – 45.700-000 – Itapetinga – BA  
Fone: (77) 3261-2213 – Ramal 207 e-mail: [contratos@itapetinga.ifbaiano.edu.br](mailto:contratos@itapetinga.ifbaiano.edu.br)

**12.12** A autoridade competente, na aplicação das sanções, levará em consideração a gravidade da conduta do infrator, o caráter educativo da pena, bem como o dano causado à Administração, observado o princípio da proporcionalidade.

**12.13** As penalidades serão obrigatoriamente registradas no SICAF.

### **13. CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – DA RESCISÃO**

**13.1** O presente Termo de Contrato poderá ser rescindido nas hipóteses previstas no art. 78 da Lei nº 8.666, de 1993, com as consequências indicadas no art. 80 da mesma Lei, sem prejuízo da aplicação das sanções previstas no Termo de Referência, anexo do Edital.

**13.2** Os casos de rescisão contratual serão formalmente motivados, assegurando-se à CONTRATADA o direito à prévia e ampla defesa.

**13.3** A CONTRATADA reconhece os direitos da CONTRATANTE em caso de rescisão administrativa prevista no art. 77 da Lei nº 8.666, de 1993.

**13.4** O termo de rescisão, sempre que possível, será precedido:

**13.4.1** Balanço dos eventos contratuais já cumpridos ou parcialmente cumpridos;

**13.4.2** Relação dos pagamentos já efetuados e ainda devidos;

**13.4.3** Indenizações e multas.

### **14. CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – DAS VEDAÇÕES**

**14.1** É vedado à CONTRATADA:

**14.1** caucionar ou utilizar este Termo de Contrato para qualquer operação financeira;

**14.2** interromper a execução dos serviços sob alegação de inadimplemento por parte da CONTRATANTE, salvo nos casos previstos em lei.

### **15. CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – DAS ALTERAÇÕES**

**15.1** Eventuais alterações contratuais reger-se-ão pela disciplina do art. 65 da Lei nº 8.666, de 1993.

**15.1.1** É admissível a fusão, cisão ou incorporação da contratada com/em outra pessoa jurídica, desde que sejam observados pela nova pessoa jurídica todos os requisitos de habilitação exigidos na licitação original; sejam mantidas as demais cláusulas e condições do contrato; não haja prejuízo à execução do objeto pactuado e haja a anuência expressa da Administração à continuidade do contrato.



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA  
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA BAIANO  
CAMPUS ITAPETINGA - CNPJ 10.724.903/0007-64  
Rodovia Itapetinga/Iitororó, km 02, s/n, Bairro Clerolândia - 45.700-000 - Itapetinga - BA  
Fone: (77) 3261-2213 - Ramal 207 e-mail: [contratos@itapetinga.ifbaiano.edu.br](mailto:contratos@itapetinga.ifbaiano.edu.br)

## 16. CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA – DOS CASOS OMISSOS

16.1 Os casos omissos serão decididos pela CONTRATANTE, segundo as disposições contidas na Lei nº 8.666, de 1993, na Lei nº 10.520, de 2002 e demais normas federais aplicáveis e, subsidiariamente, segundo as disposições contidas na Lei nº 8.078, de 1990 – Código de Defesa do Consumidor – e normas e princípios gerais dos contratos.

## 17. CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA – DA PUBLICAÇÃO

17.1 Incumbirá à CONTRATANTE providenciar a publicação deste instrumento, por extrato, no Diário Oficial da União, no prazo previsto na Lei nº 8.666, de 1993.

## 18. CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA – DO FORO

18.1 É eleito o Foro da Justiça Federal de Vitória da Conquista para dirimir os litígios que decorrerem da execução deste Termo de Contrato que não possam ser compostos pela conciliação, conforme art. 55, §2º da Lei nº 8.666/93.

## 19. CLÁUSULA DÉCIMA NONA – DAS RATIFICAÇÕES

19.1 Para firmeza e validade do pactuado, o presente Termo de Contrato foi lavrado em 02 (duas) vias de igual teor, que, depois de lido e achado em ordem, vai assinado pelos contraentes e por duas testemunhas.

Itapetinga/BA, ..... de..... de 2018.

\_\_\_\_\_  
EMILSON BATISTA DA SILVA  
Representante Legal  
IF Baiano – *Campus Itapetinga*  
CONTRATANTE

\_\_\_\_\_  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Representante Legal  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
CONTRATADA

### TESTEMUNHAS:

\_\_\_\_\_  
NOME: RICARDO DIAS CARDOSO  
CPF: 000.328.445-06  
RG n.º: 08215894-07

\_\_\_\_\_  
NOME:  
CPF:  
RG n.º:



**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO**  
**SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA**  
**INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA BAIANO**  
**CAMPUS ITAPETINGA - CNPJ 10.724.903/0007-64**  
Rodovia Itapetinga/Itororó, km 02, s/n, Bairro Clerolândia – 45.700-000 – Itapetinga – BA  
Fone: (77) 3261-2213 – Ramal 207 e-mail: [contratos@itapetinga.ifbaiano.edu.br](mailto:contratos@itapetinga.ifbaiano.edu.br)

---